

PERSONALIZZA

Scegli

AGGIUNGI ALLE  
PAGINE AL TIPO

> [Novità](#) [Documentazione](#) [Servizi](#) [Software](#) [Modulistico](#) [Agenzia](#)



agenzia del  
Territorio

>> Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) > [Servizi](#) > [Osservatorio Immobiliare](#) > [Valori Immobiliari](#) > [Pubblicazioni OMI](#) > [a libero accesso](#) > [Banche quotazioni immobiliari](#) >

### Banca dati delle quotazioni immobiliari

Risultato interrogazione

Anno: 2005 Semestre:

Provincia: VARESE  
 Comune: BUSTO ARSIZIO  
 Fascia/zona: Semicentrale / V.DONIZETTI,CORSO  
 ITALIA,FS,FNM,V.CASTELMORONE,V.MAGENTA,V.MAZZINI,V.GIUSSANO,V.  
 AOSTA,V.ZAPPELINI,V.A.VOLTA  
 Codice di  
 zona: C1  
 Microzona  
 catastale n.: 1  
 Tipologia  
 prevalente: ABITAZIONI CIVILI  
 Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
UFFICI	NORMALE	Min	1300	L	5,4
		Max	1750		8

- Lo STATO CONSERVATIVO Indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

<< Nuova interrogazione

Stampa

Legenda

Inizio pagina ▲ ..

Indice A-Z < ..

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 373907	Comune di BUSTO ARSIZIO (Codice : C9BT )	Unità a destinazione ordinaria n° 1	Unità in costituzione n° 2
	Tipo Mappale n° -	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
		Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 3
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, FRAZIONAMENTO E			

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S	BA	22	6704		1							
2	S	BA	22	6704		2							
3	S	BA	22	17564									
		BA	22	17565									
4	C	BU	22	6704		3	via crimea n.3A,p. T-1	U	A10	4	12	288	3.532,57
		BU	22	17565		1							
5	C	BU	22	17564		1	via gallate n.11,p. T-1	U	D01				6819,00
		BU	22	17565		2							

Riservato all'Ufficio

Data 10/12/2002

Protocollo 373907

L'incaricato



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di VARESE  
10 DIC 2002  
Prot. 373908

Ufficio Provinciale di: VARESE  
Comune di: BUSTO ARSIZIO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B   Denuncia di Variazione		
Tipo Mappale n. del	Unita' a destinazione ordinaria n. 1	Unita' in soppressione n. 3
	speciale e particolare n. 1	in variazione n.
	beni comuni non censibili n.	in costituzione n. 2
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione, Variazione della destinazione (da ABITAZIONE a UFFICIO) e fusione, realizzata il 09/12/2002		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie n. 2
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico n.
Preallineamento Volture n.	Variazioni n.	Accatastamenti n.
Unita' afferenti con intestati n.	Unita' afferenti n.	

Quadro U   Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali						Unità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Loro	IN/2N Edificio
1	S	BA	22	6704	1									
2	S	BA	22	6704	2									
3	S	BA	22	17564										
		BA	22	17565										
4	C	BU	22	6704	3			U	A10	4	12	288	3.532,57	SI SI
		BU	22	17565	1									
via crimes 3A						T-1 2-S1								
5	C	BU	22	17564	1			U	D/1				6.819,00	SI SI
		BU	22	17565	2									
via galliate 11						T-1 S1								

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**  
 cambio di destinazione da abitazione ad ufficio e frazionamento dei ripostigli abbinati al laboratorio per annetterli alla porzione destinata ad ufficio.

Il Dichiarante: **COSTRUIRE S.R.L.**  
 Residente in: **residente in DAIRAGO (MI) - VIA CIRCONVALLAZIONE n. 00046 c.a.p. 20020**

Il Tecnico: **Geom. FERIOLI PAOLO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 02845**  
 Codice Fiscale: **FRLPLA75M14B300I**

(firma)  
  
 (timbro e firma)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato
--	---	---

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ numeri \_\_\_\_\_  
C.E.U. Sez. BU foglio 2 numeri 17564 \_\_\_\_\_

**B | Riferimenti Temporalì (1)**  
Anno:  
Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Azienda (2)**  
LABORATORIO  
Articolata in n. 1 fabbricati  
Comprende n. \_\_\_\_\_ unità a destinazione ordinaria

**D | Collegamenti con Infrastrutture**  
Serviti da:  
 Raccordo ferroviario  
 Autostrada a Km. \_\_\_\_\_ con svincolo riservato  
 Strade principali a Km. \_\_\_\_\_  
 Scalo marittimo  
 Scalo aeroportuale  
 Altro \_\_\_\_\_

**E | Impianti Generali e di Sicurezza**  
 Pesa a ponte fino a tonn. \_\_\_\_\_  
 Depurazione nell'azienda  consorziale   
 Abbattimento fumi  
 Antincendio Uscite di sicurezza   
Scale di emergenza   
 Anti - intrusione con : \_\_\_\_\_  
 Altro \_\_\_\_\_

**F | Sistemazioni Esterne**  
**1. PAVIMENTAZIONI**  
Piazzali CEMENTO  
Parcheggi \_\_\_\_\_  
**2. SPAZI A VERDE**  
\_\_\_\_\_  
**3. RECINZIONI**  
Altezza media \_\_\_\_\_ cm.  
Realizzata in \_\_\_\_\_  
**4. ACCESSO CUSTODITO CON:**  
\_\_\_\_\_  
**5. ALTRO**  
\_\_\_\_\_

**G | Dati Metrici Totali dell' Azienda**  
**1. AREA TOTALE LORDA** m<sup>2</sup> 304  
della quale - coperta (escluso tettoie) m<sup>2</sup> 304  
- tettoie m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
- deposito materiali, vasche, ecc. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
- passaggi e piazzali di manovra m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
- parcheggio: m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ posti n. \_\_\_\_\_  
- a verde m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
**2. VOLUME TOTALE:** m<sup>3</sup> 2.920

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</b></p> <p>SezBU _____ Foglio 22 _____ Particella 17564 sub. 1</p> <p>SezBU _____ Foglio 22 _____ Particella 17565 sub. 2</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Destinazione Principale d'Uso</b></p> <p>LABORATORIO</p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature <b>MURATURA</b></p> <p>Finestre, luci, porte <b>FERRO E VETRO</b></p> <p>Pavimentazione prevalente <b>GRES E CEMENTO</b></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <b>TINTEGGIATURA</b></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <b>W.C.</b></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali (1)</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Impianti Stabilmente Infissi (2)</b></p> <p>MONTACARICHI IMPIANTO RISCALDAMENTO ED ELETTRICO</p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. 2</p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. 1</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> 304</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> 867</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> 2920</p>
<p><b>F   Notizie Particolari (3)</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ data 03/12/02</p> <p>IL DICHIARANTE _____ data 03/12/02</p> <p>Firma e timbro <i>P. Ferioli</i> Firma <i>[Signature]</i></p> <p><b>FERIOLI</b></p>	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione: BU		Foglio: 22		Numero: 6704		Subalterno: 3		
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente		Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	231			D	12		B	89
C	45			B	59	SI		

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

000N28404

FRLPLA75M14B3001 09/12/02:16.12.51



Fallimento COSTRUIRE s.r.l.

*TRIBUNALE DI MILANO*

*Sezione Fallimentare – R.G. 791/2005*

*G.I. dott. SANTOLINI*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 3**

Documentazione urbanistica: estratto PRG con indici  
relativi e copia della richiesta di variante alla DIA  
presentata dall' arch. Oliati



COPIA INTERNA UFFICIO

COMUNE DI BUSTO ARSIZIO  
DATA ARRIVO  
03 OTT. 2003  
ORA 10:45

Ill.mo Sig.

SINDACO

Comune di BUSTO ARSIZIO

\*\*\*\*\*

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi del D.P.R. n° 380  
del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto

residente a

in qualità di

Amministratore Unico della COSTRUIRE S.R.L., con sede in Dairago (MI)  
via Circonvallazione n°46, P.I. 12812350150, proprietaria del fabbricato ad  
uso produttivo sito in via Galliate n°11, distinto in mappa al foglio n° 22 map.  
17564 sub. 1 e 17565 sub. 2, del comune censuario di Busto Arsizio :

**DENUNCIA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, di dare  
inizio, trenta giorni dopo la consegna della presente alle sottoelencate opere:

- Varianti alla D.I.A. del 08.03.02 prot. n. 12152 relative all'edificio B.

Data 29 settembre 2003




























Il Denunciante  
COSTRUIRE s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Dott. Tomasini Elio Giovanni



SEGNATURE DEL PRG +

DESCRIZIONI E PRESCRIZIONI

Destinazioni uso privato del suolo -

-  A1
-  A2
-  A2\_B
-  B1
-  B2
-  C1\_A
-  C1\_B
-  C1\_C
-  C1\_C
-  C2
-  C3
-  C4
-  C5
-  C6
-  D1
-  DA ATTUARE
-  D2\_A
-  D2\_B
-  D2\_C
-  D2\_C
-  E1
-  E1 FILTRO
-  E2
-  E3
-  E4
-  E4 FILTRO
-  E5

Destinazioni uso pubblico del suolo +

PRESCRIZIONI SPECIALI +

10.2.2 Subaree C) /b

Destinazioni d'uso ammessevi	Coeff. Funz.	Dc	H	Rc	Ro	P	Rv
I	[0,75]	1 mq/mq	Indeterminata salvo le prescrizioni grafiche di P.R.G., di legge e di altri regolamenti	40%	70%	1/90 1/45	30%
II	[0,75]			40%	70%	1/45	30%
III	[0,75]			70%	70%	1/20	30%
IV	[0,60]			70%	70%	1/20	30%
V	[1]			60%	70%	1/90 1/45	30%
XV	[1]			60%	70%	1/90 1/45	30%
XX	Si veda il successivo paragrafo 10.3.						

COMUNE BUSTO ARSIZIO

PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
edificio B

TAVOLA: STATO DI FATTO  
autorizzato con D.I.A. del 08.03.02 prot. n. 12152  
Piante  
Prospetti  
Sezione A-A

TAVOLA N°: 1

DATA: SETTEMBRE 2003

SCALA: 1:100

AGGIORNAMENTI

IL COMMITTENTE

**COSTRUIRE S.R.L.**

via Circonvallazione, 46 - Dalago (MI)

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

IL COSTRUTTORE

**ARCHITETTO ROMANO SILVIO OLGIATI**

VIALE CADORNA, 7 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) - TEL. 0331/323029 - FAX 0331/320818

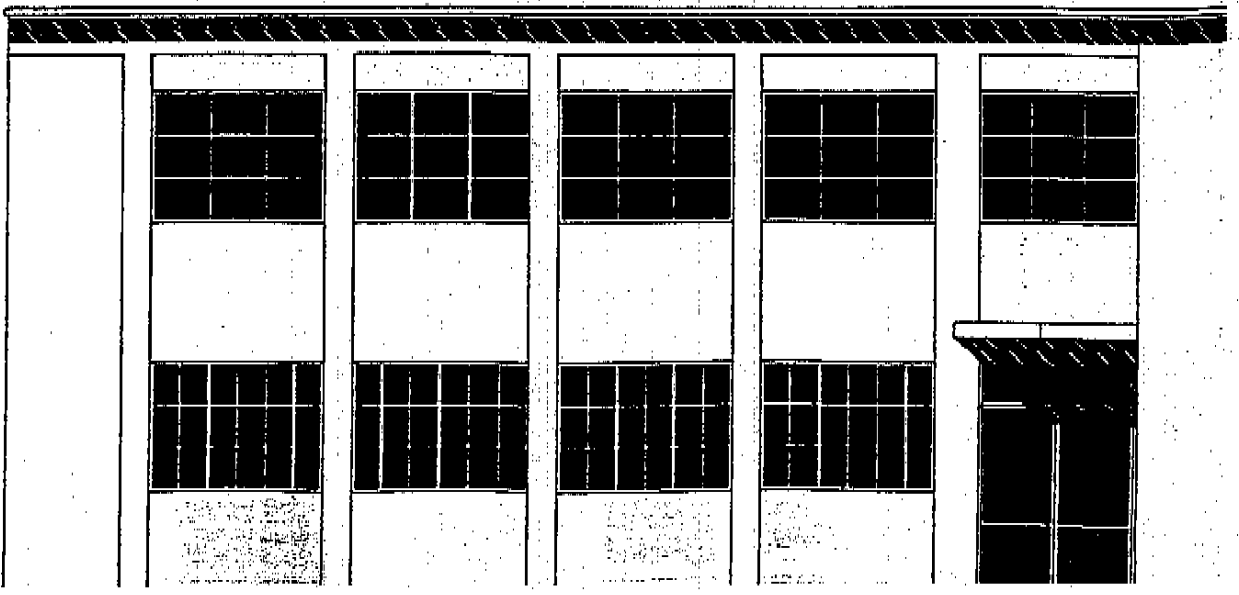
PART. IVA 06013540155 - COD. FISC. IGT RNS 58H13 B300C - N.3378 ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO

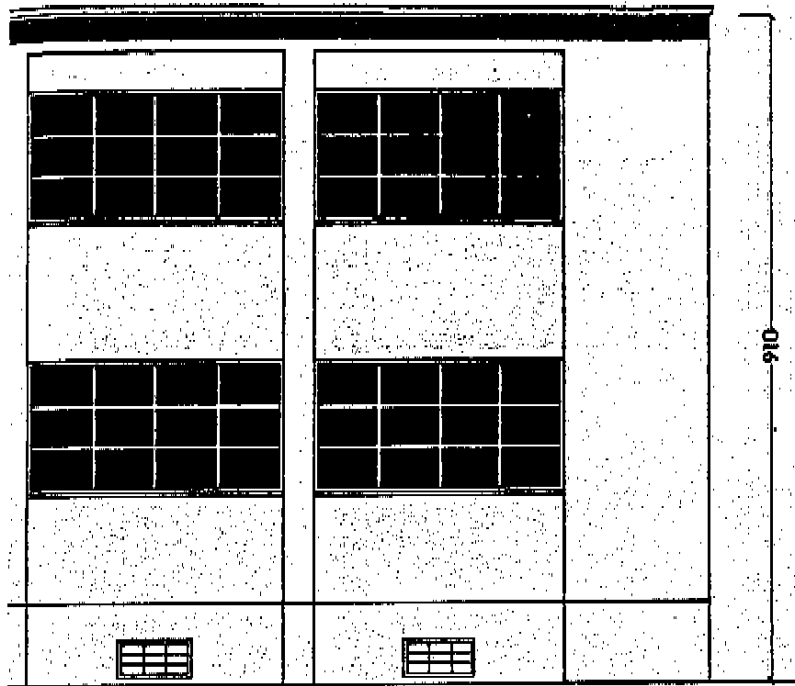




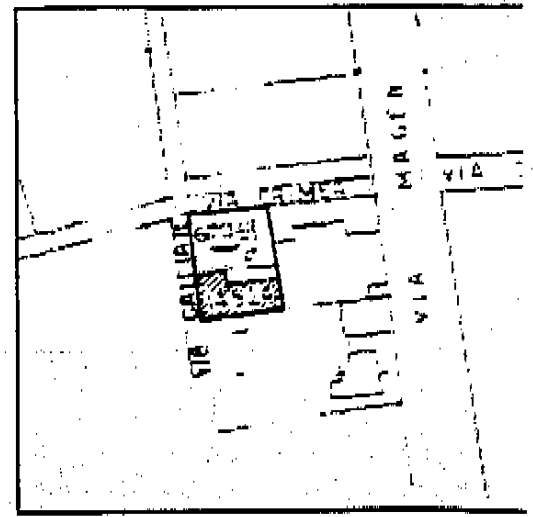




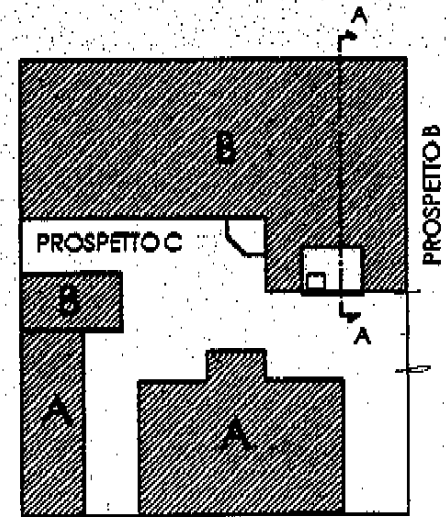
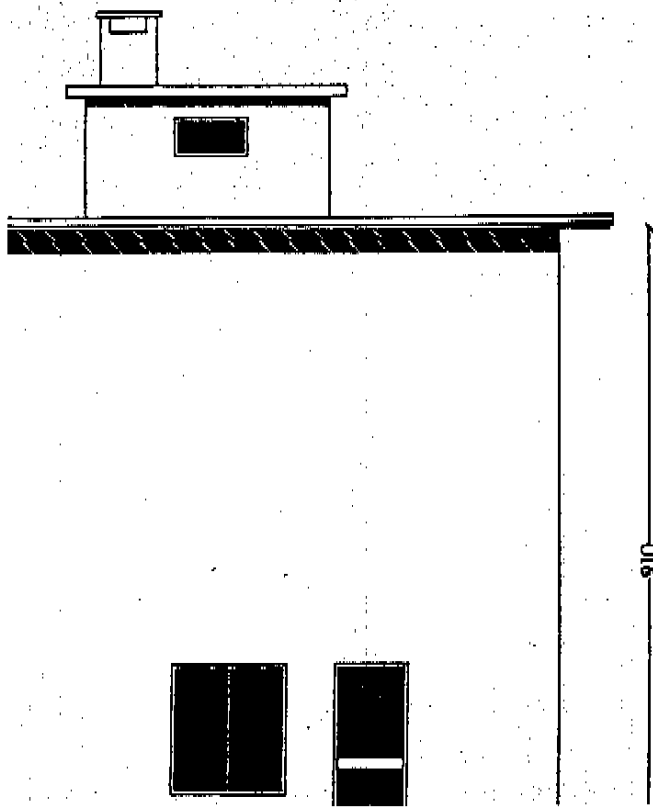




PROSPETTO B

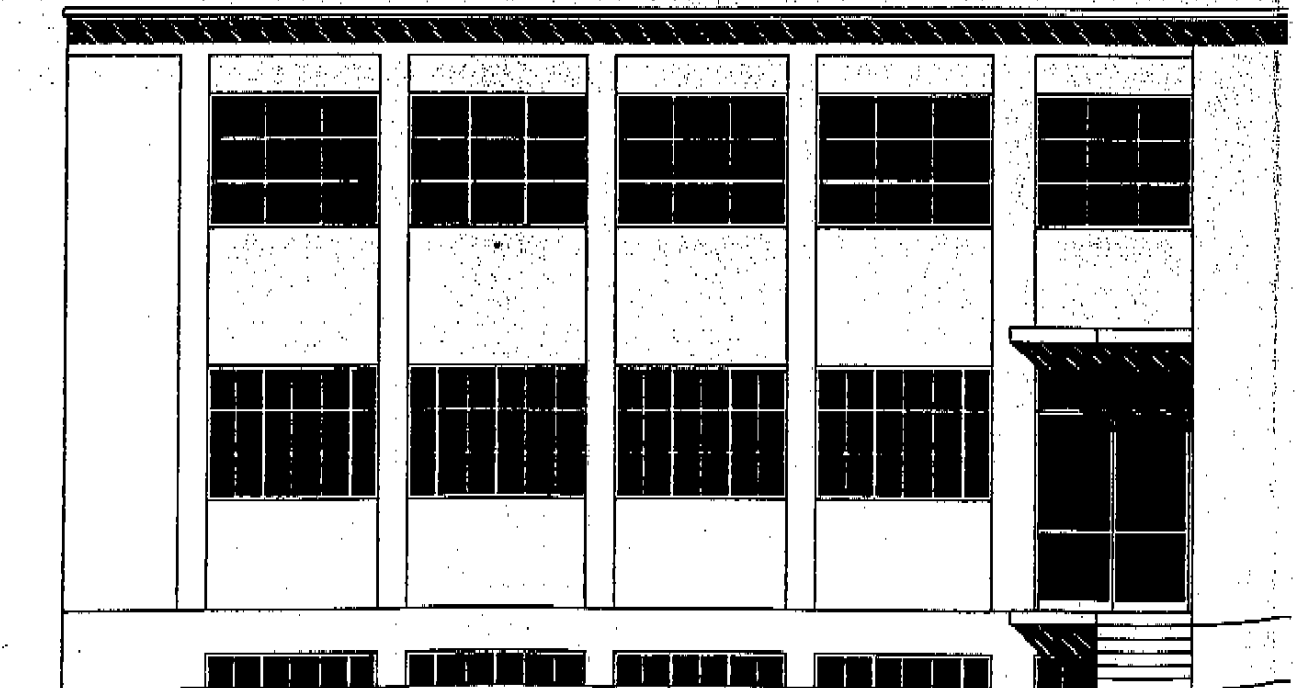
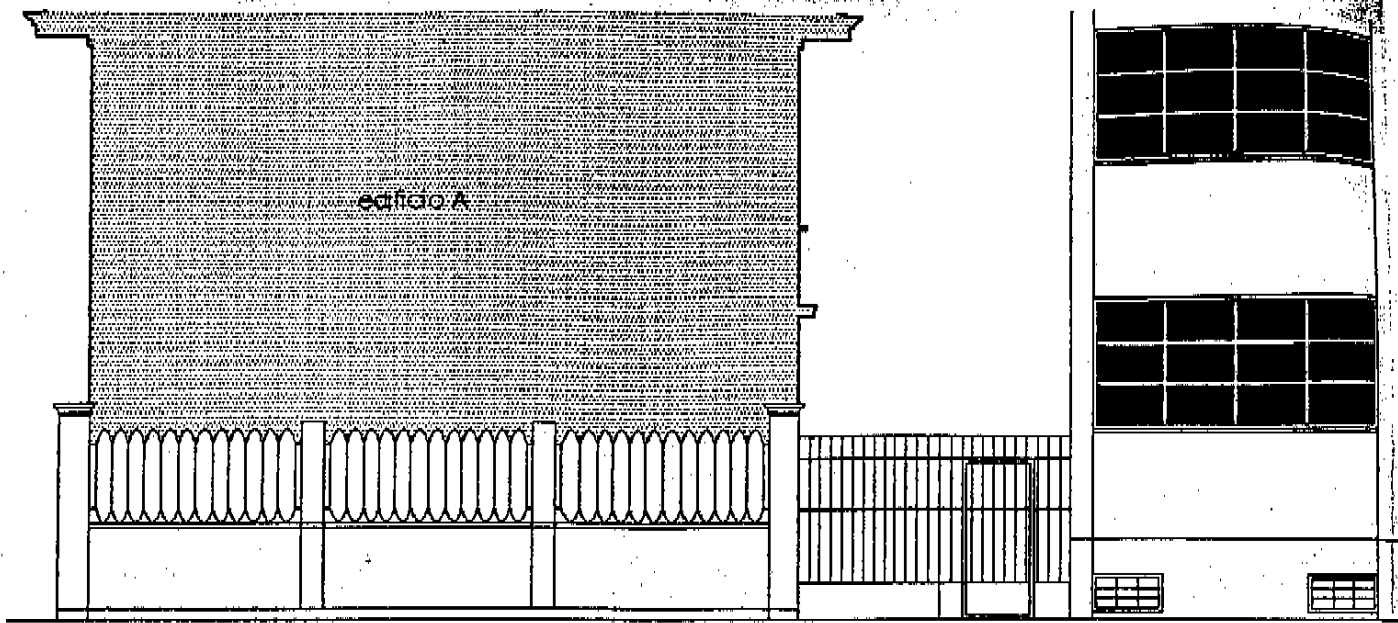


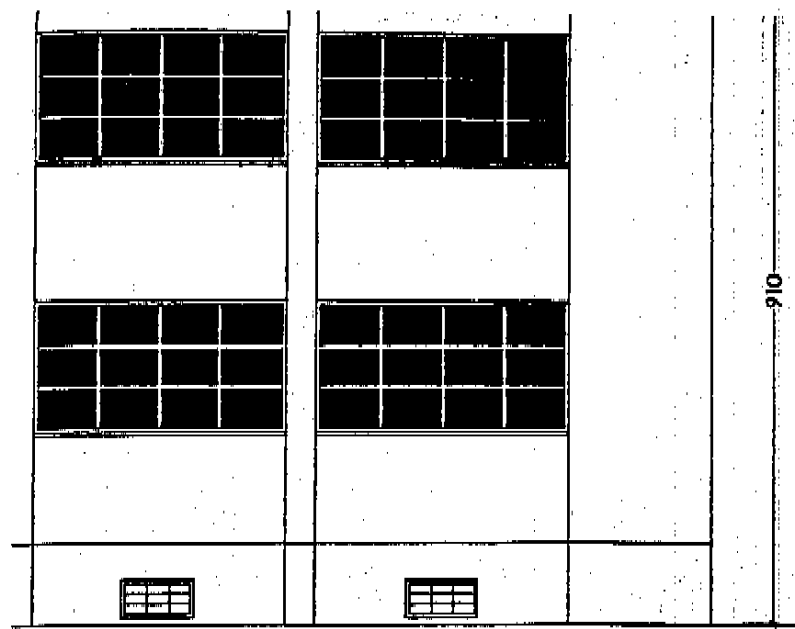
ESTRATTO MAPPA  
FOGLIO 22 MAPPAI 6704 SUB.1,  
6704 SUB2, 17564 E 17565



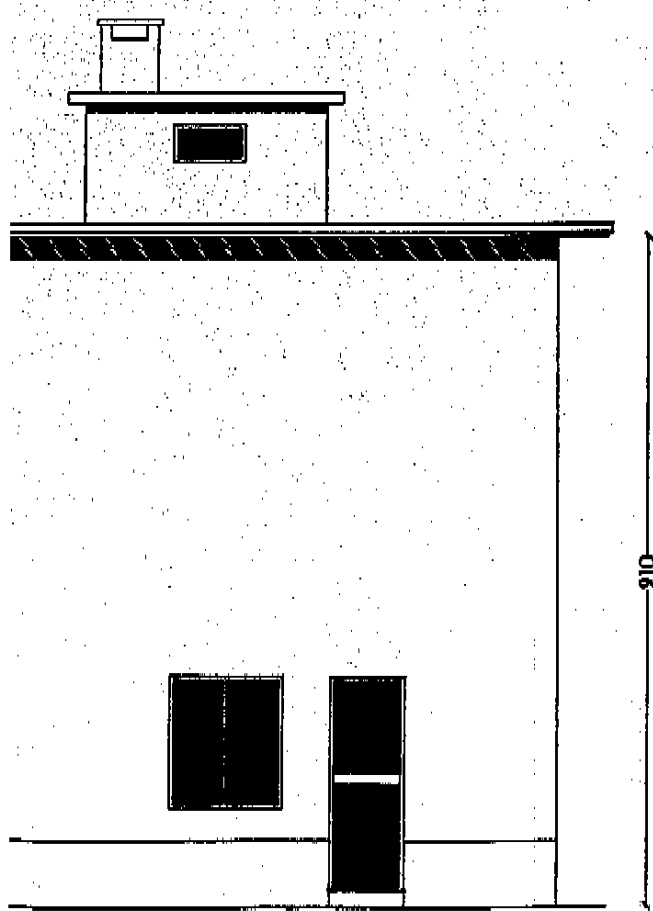
SCHEMA PROSPETTI

mm

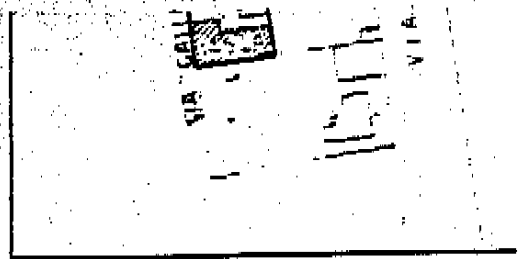




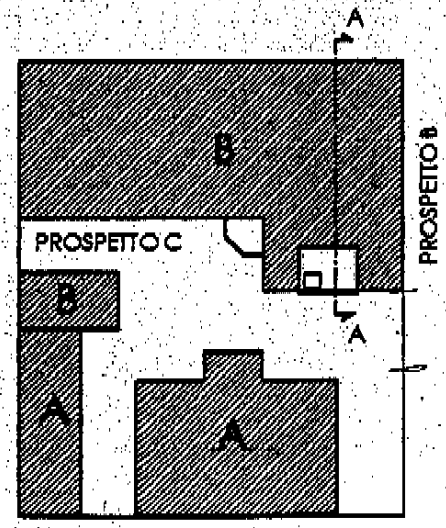
PROSPETTO B



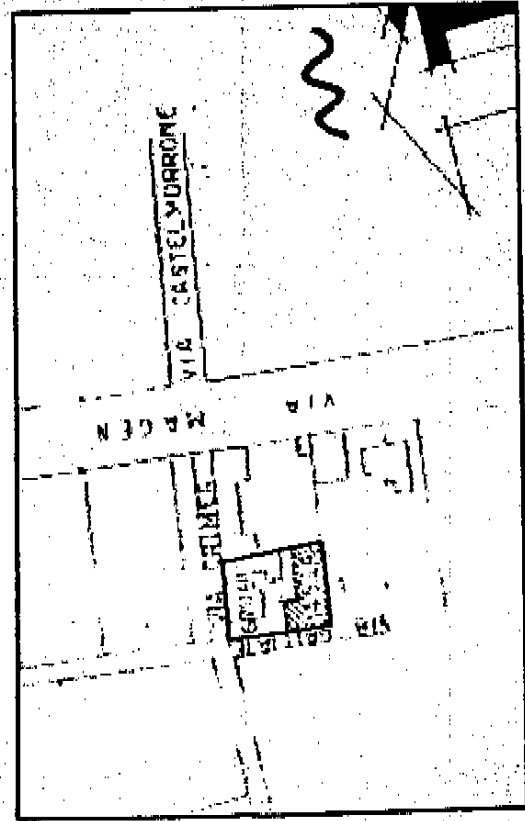
PROSPETTO C



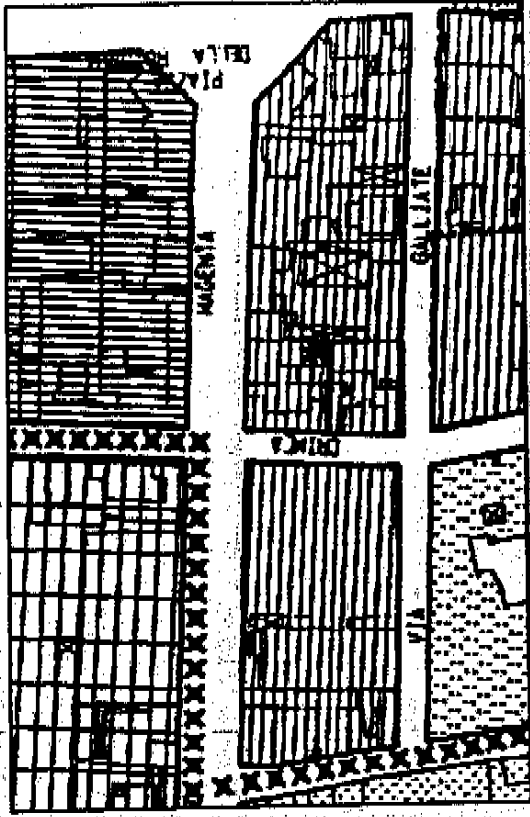
ESTRATTO MAPPA  
FOGLIO 22 MAPPALI 6704 SUB.1,  
6704 SUB2, 17564 E 17565



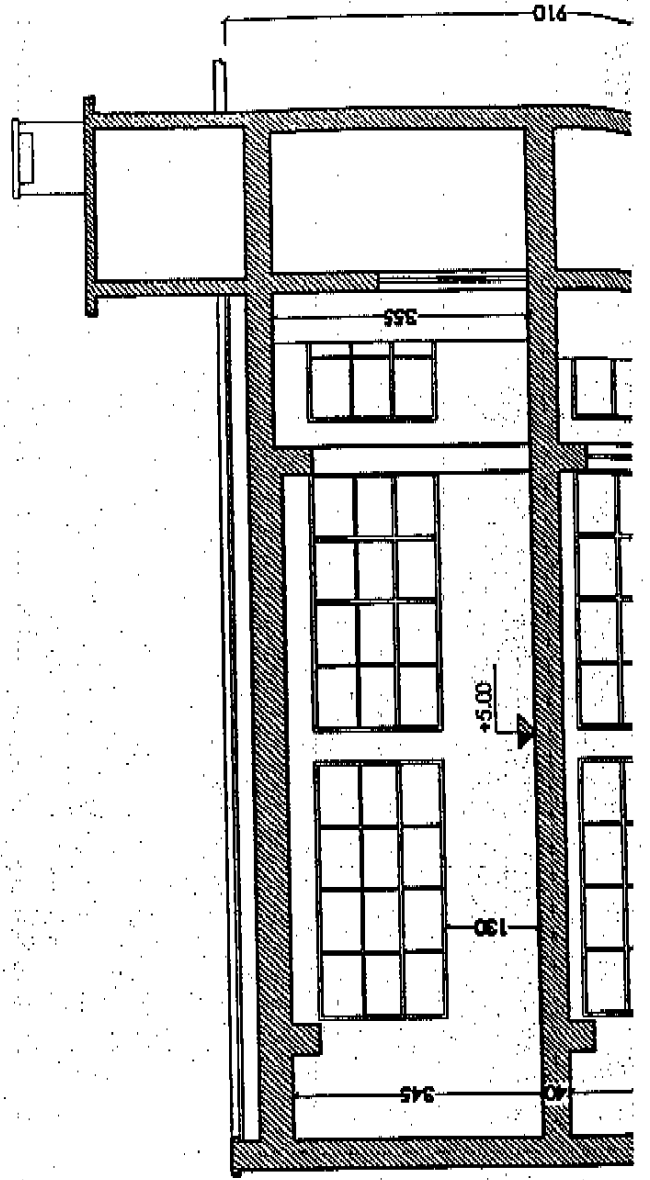
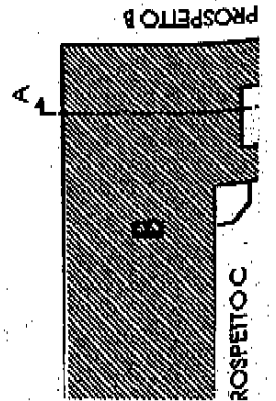
SCHEMA PROSPETTI

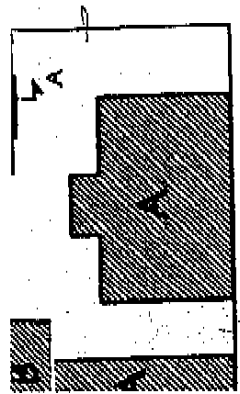


ESTRATTO MAPPA  
FOGLIO 22 MAPPALI 6704 SUB.1,  
6704 SUB2, 17564 E 17565

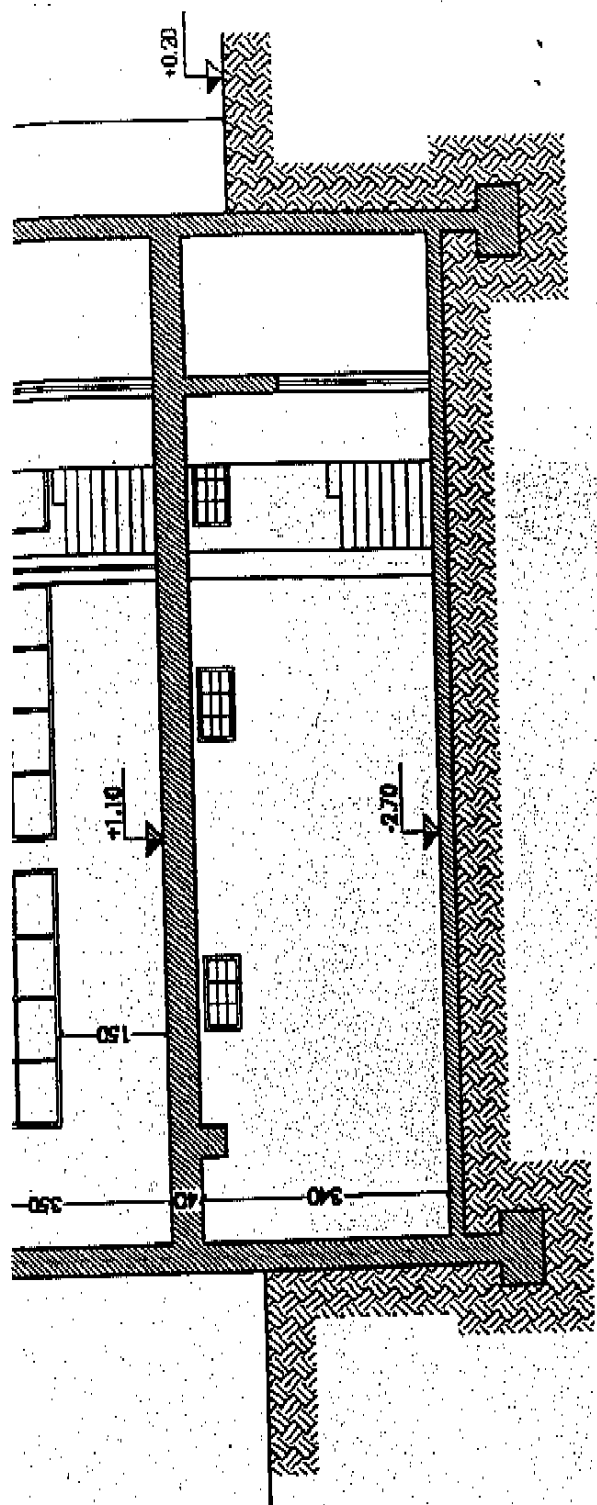


ESTRATTO P.R.G.  
ZONA C1/B





SCHEMA PROSPETTI



SEZIONE A-A

